

Handbuch für Maler und Lackierer  
Abrechnung und Aufmaß



Eberhard Schilling

Handbuch für Maler und Lackierer

**Abrechnung und Aufmaß**

Aktualisierte Neuauflage 2024

Deutsche Verlags-Anstalt

**Eberhard Schilling** studierte Betriebswirtschaftslehre und unterrichtete an der Schule für Farbe und Gestaltung in Stuttgart, außerdem ist er als Fachautor tätig. Das Buch entstand in Zusammenarbeit mit Martin Wies, Maler- und Lackierermeister sowie Sachverständiger bei der Handwerkskammer Ulm.

Alle Vorlagen stammen vom Autor selbst oder wurden von Prof. Dipl.-Ing. Architekt Klaus Friesch, Hochschule Esslingen, gezeichnet.

Die in diesem Buch verwendeten Personenbezeichnungen beziehen sich immer zugleich auf weibliche, männliche und diverse Personen. Zugunsten einer besseren Lesbarkeit wird auf gegenderte Bezeichnungen und Doppelnennungen verzichtet.

Der Verlag behält sich die Verwertung des urheberrechtlich geschützten Inhalts dieses Werkes für Zwecke des Text- und Dataminings nach § 44 b UrhG ausdrücklich vor. Jegliche unbefugte Nutzung ist hiermit ausgeschlossen.



Verlagsgruppe Random House FSC® N001967

1. Auflage 2024

Copyright © 2020 Deutsche Verlags-Anstalt, München,  
in der Penguin Random House Verlagsgruppe GmbH,  
Neumarkter Straße 28  
81673 München

Alle Rechte vorbehalten

Satz, Lithografie und Umbruch: Boer Verlagsservice / ew print & media service GmbH  
Umschlaggestaltung: Monika Pitterle, DVA/Büro Klaus Meyer, München  
Druck und Bindung: Pustet, Regensburg

Printed in Germany  
ISBN 978-3-421-04135-7

[www.penguinrandomhouse.de](http://www.penguinrandomhouse.de)

# Inhalt

Vorwort . . . . .	7
<b>GRUNDLAGEN . . . . .</b>	<b>9</b>
<b>A. Die Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) . . . . .</b>	<b>11</b>
1. Vorbemerkungen zum Werkvertrag . . . . .	11
2. Inhalt der VOB . . . . .	11
3. Nebenleistungen und Besondere Leistungen (DIN 18299) . . . . .	12
4. Vertragsarten im Überblick . . . . .	13
<b>B. Grundsätzliches zur Abrechnung nach VOB . . . . .</b>	<b>14</b>
1. Prüfbarkeit von Abrechnungen . . . . .	14
2. Leistungsermittlung . . . . .	14
3. Schreibweise – Messurkunde oder Formel? . . . . .	15
<b>ABRECHNUNG VON MALER- UND LACKIERARBEITEN – BESCHICHTUNGEN (DIN 18363) ABRECHNUNG VON TAPEZIERARBEITEN (DIN 18366) . . . . .</b>	<b>19</b>
<b>C. Abrechnung nach Flächenmaß . . . . .</b>	<b>19</b>
1. Schreibregeln . . . . .	19
2. Aussparungen, Unterbrechungen und Leibungen . . . . .	20
3. Anwendungsbeispiel . . . . .	28
<b>D. Abrechnung nach Längenmaß und nach Anzahl . . . . .</b>	<b>33</b>
1. Abrechnung nach Längenmaß . . . . .	33
2. Abrechnung nach Anzahl . . . . .	35
<b>E. Abrechnung verschiedener Objekte und deren Besonderheiten . . . . .</b>	<b>36</b>
1. Deckenflächen und Fußböden . . . . .	36
2. Wandflächen . . . . .	38
3. Türen . . . . .	43
4. Fenster . . . . .	46
5. Fensterläden . . . . .	47
6. Heizkörper . . . . .	48
7. Stahlbauteile, Profilbleche, Gitter, Geländer . . . . .	51
8. Treppenhäuser . . . . .	53
9. Fassaden . . . . .	57
10. Übung zur Abrechnung verschiedener Objekte . . . . .	66

<b>ABRECHNUNG VERWANDTER GEWERKE</b> . . . . .	<b>73</b>
<b>F. Abrechnung von Trockenbauarbeiten (DIN 18340)</b> . . . . .	<b>75</b>
1. Grundlegende Vorschriften . . . . .	75
2. Aussparungen, Leibungen und Unterbrechungen . . . . .	80
<b>G. Abrechnung von Wärmedämm-Verbundsystemen (DIN 18345)</b> . . . . .	<b>84</b>
1. Grundlegende Vorschriften . . . . .	84
2. Besondere Vorschriften . . . . .	87
<b>H. Abrechnung von Betonerhaltungsarbeiten (DIN 18349)</b> . . . . .	<b>90</b>
1. Grundlegende Vorschriften . . . . .	90
2. Reprofilierung von Kanten, Aussparungen, Unterbrechungen und Leibungen . . . . .	94
<b>I. Abrechnung von Putz- und Stuckarbeiten (DIN 18350)</b> . . . . .	<b>96</b>
1. Innenarbeiten . . . . .	96
2. Aussparungen, Unterbrechungen und Leibungen . . . . .	99
3. Fassadenarbeiten . . . . .	101
4. Längenmaß . . . . .	102
<b>J. Abrechnung von Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten (DIN 18364)</b> . . . . .	<b>104</b>
1. Flächenmaß . . . . .	104
2. Längenmaß und Anzahl . . . . .	105
3. Masse . . . . .	106
<b>K. Abrechnung von Bodenbelagarbeiten (DIN 18365)</b> . . . . .	<b>108</b>
<b>L. Abrechnung von Gerüstarbeiten (DIN 18451)</b> . . . . .	<b>111</b>
1. Grundlegende Vorschriften . . . . .	111
2. Fassadengerüste . . . . .	113
3. Gerüstergänzungen . . . . .	116
<b>ANHANG</b> . . . . .	<b>119</b>
Lösungen zu den Übungen im Textteil . . . . .	121
Abrechnungsvorschriften der VOB, Ausgabe 2019 und Ergänzungsband 2023 . . . . .	127
– Auszug aus DIN 18299, 18363, 18340, 18345, 18349, 18350, 18364, 18365, 18451 . . . . .	127
Tabellen . . . . .	149
– Heizkörper . . . . .	149
– I-Träger und T-Stahl . . . . .	154
– Runde Stahlrohre . . . . .	157
– Winkelstahl . . . . .	158
– Rundkantiger U-Stahl und Z-Stahl . . . . .	160
Literatur . . . . .	161
Stichwortverzeichnis . . . . .	163

# Vorwort

Mit dem VOB-Ergänzungsband 2023 zur VOB 2019 wurden zahlreiche ATVs fachtechnisch überarbeitet. Betroffen sind im vorliegenden Buch die ATV DIN 18340 „Trockenbauarbeiten“, die ATV DIN 18349 „Betonerhaltungsarbeiten“, die ATV DIN 18364 „Korrosionsschutzarbeiten“ und die ATV DIN 18451 „Gerüstarbeiten“. Weitreichende Änderungen der Abrechnungsvorschriften wurden in der ATV DIN 18349 und in der ATV DIN 18451 vorgenommen.

Die ATV DIN 18349 differenziert im Abschnitt 0.5 noch stärker zwischen einzelnen Leistungen als bisher und bei bestimmten Fehlstellen kommt nun die mittlere Bearbeitungstiefe zur Anwendung und nicht mehr einheitlich die größte.

In der ATV DIN 18451 wurde die Abrechnung der Gerüstlänge vereinheitlicht. Es sind nun für alle Gerüstarten die Maße der Außenseiten der Gerüstkonstruktion zugrunde zu legen. Eine Unterscheidung in Arbeits- und Schutzgerüste hinsichtlich der Abrechnungslänge ist damit entfallen. Standgerüste mit längenorientierten Gerüstlagen heißen nun Fassadengerüste.

Neben den Abschnitten 0.5 „Abrechnungseinheiten“ und 5 „Abrechnung“ wurden in den fachtechnisch überarbeiteten ATVs auch die Nebenleistungen und Besonderen Leistungen im Abschnitt 4 aktualisiert und um einige Sachverhalte ergänzt. Dies kann im Einzelfall auch Auswirkungen auf den abzurechnenden Leistungsumfang haben.

Für Maler und Stuckateure, sowie für Architekten und Bauleiter ist das aktualisierte Werk ein unentbehrliches Hilfsmittel für die praxisgerechte Abrechnung. Aufgrund der zahlreichen Beispiele und Übungen eignet sich dieses Buch außerdem für Meisterschüler und Studierende.

Stuttgart, im März 2024

## Vorwort zur Ausgabe von 2017

Nachdem bereits für den VOB-Ergänzungsband 2015 zahlreiche ATVs fachtechnisch überarbeitet wurden, liegen mit der VOB 2016 nun alle Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen in aktueller Fassung vor. Auch die ATV DIN 18363 »Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen« und die ATV DIN 18366 »Tapezierarbeiten« wurden komplett überarbeitet. Weil nicht nur die Abrechnungsvorschriften der neuen Gliederung in die Abschnitte 5.1 »Allgemeines«, 5.2 »Ermittlung der Maße/Mengen«, 5.3 »Übermessungsregeln« und 5.4 »Einzelregelungen« angepasst, sondern auch substantiell geändert wurden, war eine Neuauflage dieses Buches erforderlich. Neben der Neustrukturierung der Übermessungsregeln mit einigen inhaltlichen Änderungen ist für die Abrechnung vor allem die Neufassung der Maßermittlung relevant.

Die VOB 2016 nimmt die bis zur VOB 2006 gültige Fassung der Leistungsermittlung wieder auf. Damit ist für Innenarbeiten das **Rohbaumaß** maßgebend, und nur dort, wo die Rohbaumaße nicht ermittelt werden können, soll das Fertigmaß gelten. In Zweifelsfällen empfiehlt es sich, im Bauvertrag klar festzulegen, welche Maße nun gelten sollen.

Neben den Abrechnungsregeln im Abschnitt 5 wurden auch die Nebenleistungen und Besonderen Leistungen im Abschnitt 4 aktualisiert und um einige Sachverhalte ergänzt. Dies kann im Einzelfall auch Auswirkungen auf den abzurechnenden Leistungsumfang haben.

Stuttgart, im Januar 2017

# GRUNDLAGEN